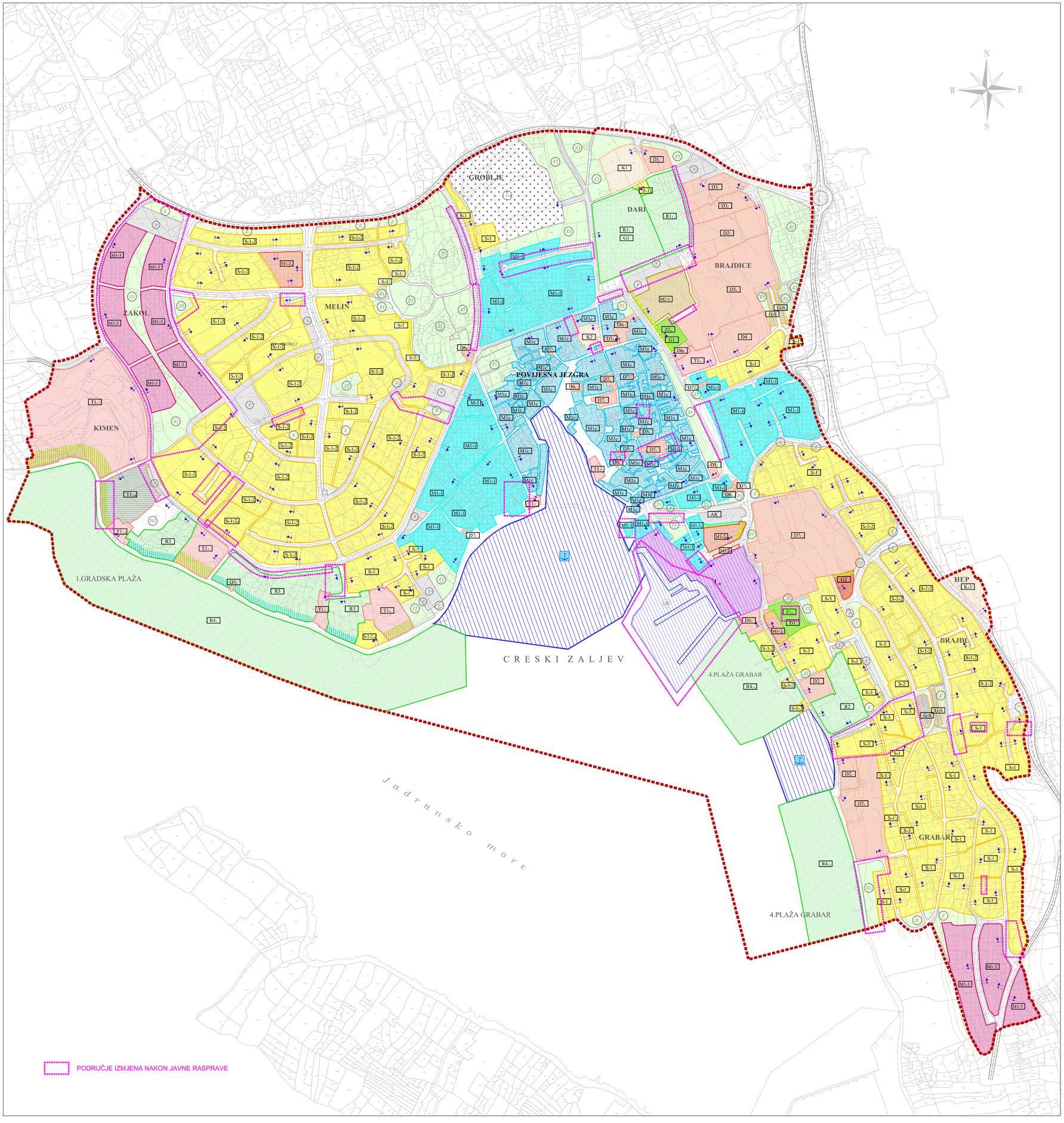

PODRUČJE IZMJENA NAKON JAVNE RASPRAVE

NAČIN I UVJETI GRADNJE
Način gradnje

STAMBENA I MJEŠOVITA GRADNJA

- S-1 Obiteljske i višeobiteljske građevine
- S-2 Stambene građevine
- S-1-2 Obiteljske, višeobiteljske i stambene građevine
  - S-1 isključivo obiteljske/višeobiteljske građevine na građevnim česticama koje graniče s križnim i tradicijskim putem
- S-1-2r Rekonstrukcija postojeće građevine stambene namjene unutar postojećih gabarita
- S-1-2s Stanovanje uz sekundarnu društvenu namjenu
- S-3 Višestambene građevine
- G-S Garaže u funkciji postojećeg stanovanja
- M1c Povijesna jezgra
- M1-1 Povijesna struktura
- M1-2 Višestambena građevina na predjelu Melin
- M1-2i Višestambena građevina južno od autobusnog kolodvora
- M1-P Parkiralište u funkciji višestambenih građevina
- M1-3 Višestambena građevina na predjelu Brajdi
- M1-3 Nova gradnja na predjelima Zakol i Grabar Bernarski
- M2-1 Prostor Uljare
- Z2 Igralište s mogućnošću gradnje podzemne javne garaže
- Negradivi dio čestice
  - obavezna sadnja visokog zelenila

GRADNJA DRUŠTVENE NAMJENE

- D1 Upravne službe Grada Cresa
- D1 Lučka kapetanija
- D1 Policija
- D2 Dom za djecu
- D2 Dom za starije osobe
- D2 Dom za starije osobe
- D3 Ambulanta Doma zdravlja
- D3 Poliklinika
- D4 Dječji vrtić i jaslice
- D5 Osnovna škole "F. Petrića"
- D5 Udruge
- D5 Sveučilišni centar u palači Moise
- D6 Zajednica Talijana
- D6 Ljetno kino
- D6 Gradska knjižnice u prostoru Lazareta
- D6 Višenamjenskog galerijskog prostora u gradskoj kuli
- D6 Creski muzej u Palači Arsan i čuvaonica za potrebe muzeja
- D6 Kulturni centar Susajda
- D7 Župna crkva sv. Marije Velike
- D7 Kapele
- D7 Samostan Sv. Frane
- D7 Samostana Benediktinki

POSLOVNA GRADNJA

- Brodogradilište Cres
  - Brodogradilišna luka
  - Zona servisa, proizvodnje i skladišta
- K1 Poslovno - trgovačka zgrada s podzemnom garažom
- K2 Gradska tržnica
- K3 Komunalno-servisna zona - HEP (K3)

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA GRADNJA

- T1 Hotel " Kimen"
- T1 Hotel "Šumica"
- T1 Hotel "Vila Dalmacija"
- T1 Hotel "Vila Rivijera"
- T1 Hotel "Cres"
- T1 Hotel "Ulika"
- T1 Hotel "Miramare"
- Negradivi dio čestice (bez gradnje zgrada
  - moguća gradnja bazena te sportskih i rekreacijskih igrališta)
- Bez mogućnosti gradnje smještajnih građevina
  - moguća gradnja bazena te sportskih i rekreacijskih igrališta s pratećom zgradom max. tlocrtne površine 80 m2)

SPORTSKO-REKREACIJSKE POVRŠINE

- R1 Nogometno igralište
- R1 Polivalentna sportska dvorana
- R2 Zona rekreacije
- R3 Kupališno - rekreacijska zona
- R4 Gradska plaža
- R4 Plaža Grabar uz predio Brajdi
- R4 Plaža Grabar uz predio Grabar
- Negradivi dio čestice

JAVNE ZELENE POVRŠINE

- Z1 Javni park s mogućnošću gradnje javne podzemne garaže
- Z2 Igralište s mogućnošću gradnje javne podzemne garaže

INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

- G1 Garaža u javnom korištenju
- G2 Javna garaža

TUMAČ:

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU1

PROSTORI/POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE
  javni park - Z1, igralište - Z2, vrt - Z3
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- GROBLJE
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  crpna stanica i uređaj za pročišćavanje - IS2

INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Cestovni promet

- CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- AK AUTOBUSNI KOLODVOR
- P PARKIRALIŠTE

Pomorski promet

- LUKA MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- JAVNA PROMETNA POVRŠINA
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA CRES NA 7, UPU 1

Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu, ožujak 2024.

Županija/Grad Zagreb	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Općina/grad	GRAD CRES
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA CRES NA 7, UPU 1
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi plana: (službeno glasilo): Službene novine Primorsko - goranske županije broj 08/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): -
Javna rasprava (datum objave): Novi list: 8.9.2023. (prva) ..._2024. (ponovna) mrežne stranice Grada Cresa 8.9.2023.(prva) ..._2024. (ponovna) mrežne stranice MPGI 6.9.2023. ..._2024. (ponovna)	Javni uvid održan: 18.9.2023. - 17.9.2013. (prva javna rasprava) ..._2024. - ..._2024. (ponovna javna rasprava)
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Dubravka Fak, ing.arh.

Suglasnost na plan prema članku 108.Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
broj suglasnosti klasa: urbroj: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d. o. o. ZAGREB, Gajeva 2a	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	ANA PUTAR mr.sc.ing.arh. DIPLOMIRANA ARHITEKTICA A-6146
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	Gordan Maček, dipl.ing.prom. Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer Svetličak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Robert Kučić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: