

___. TOČKA DNEVNOG REDA

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra
nekretnine pod oznakom č.zem. 10884/1 i 10884/2,
k.o. Cres**

Predlagač: Gradonačelnik.

Prilozi: Prijedlog odluke i obrazloženje.

Izvjestitelji: Luka Vuković Župan, viši stručni suradnik za opće-pravne i društvene poslove.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA:943-01/98-01/21
URBROJ: 2213/02-02-21-41
Cres, 19. listopada 2021.

Na temelju članka 47. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21), gradonačelnik Grada Cresa donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

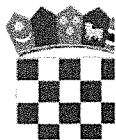
Utvrđuje se Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra nekretnine pod oznakom č.zem. 10884/1 i 10884/2 k.o. Cres te se šalje Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje. Za izvjestitelja je određen Luka Vuković Župan, viši stručni suradnik za opće-pravne društvene poslove.



Gradonačelnik
Marin Gregorović, mag.polit.

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće, ovdje.
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA PRIMORSKO GORANSKA
GRAD CRES
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/98-01/21
URBROJ: 2213/02-02-21-40
U Cresu, 19. listopada 2021. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE
- ovdje-

Na temelju članka 103. i članka 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21), podnosim Gradskom vijeću Grada Cresa na razmatranje i usvajanje

**Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra nekretnine pod oznakom č.zem.
10884/1 i 10884/2, k.o. Cres**

I. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke

Pravni temelj za donošenje predložene odluke proizlazi iz odredbe članka 103. i članka 131. Zakona o cestama kojim je propisano da u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, ista se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

II. Ocjena stanja i obrazloženje Odluke

Oton Goldscheider i Ksenija Goldscheider iz Cresa su temeljem zaključka Poglavarstava Grada Cresa, KLASA: 021-01/98-01/25, URBROJ: 2213/02-02-01-98-14 od 17. rujna 1998. godine sklopili kupoprodajni ugovor dana 23. rujna 1998. godine kojim je Grad Cres, Creskog statuta 15, Cres, kao prodavatelj, prodao Otonu i Kseniji Goldscheider iz Zagreba, Ljudevita Posavskog 16, 1/23 dijela nekretnine zemljišnoknjižne oznake č. zem. 4655/36, k.o. Cres.

Pri pokušaju provedbe prijenosa vlasništva na kupce utvrđeno je da Grad Cres nije jedini vlasnik predmetne nekretnine, kao i da je tadašnja parcela 4655/36 nerazvrstana cesta čiji upis u zemljišnim knjigama nije proveden. Nakon toga proveden je upis nekretnine u zemljišne knjige. Provedbom upisa nerazvrstane ceste u zemljišne knjige nekretnina je promijenila zemljišnoknjižnu oznaku u č. zem. 10884 k.o. Cres.

Nadalje je utvrđeno da je dio od 70 m² novonastale čestice č.zem. 10884/1 k.o. Cres koji su kupci kupili prvotnim ugovorom u naravi dio dvorišta njihove obiteljske kuće te se ne nalazi u javnoj uporabi niti čini sastavni dio nerazvrstane ceste.

Neposrednim uvidom na licu mjesta geodeti su utvrdili da je van javne uporabe i dio čestice u površini od 23 m² koja odgovara novonastaloj čestici č.zem. 10884/2, a koji se nalazi ispred k.č.br. 3981 (sve sukladno izvatku iz katastra koji se nalazi u prilogu).

Sukladno navedenome, provedena je parcelacija navedene čestice 10884 u 10884/1, 10884/2 te 10884/3 sve k.o. Cres.

Prema izvodu iz grafičkog dijela katastarskog elaborata vidljivo je da predmet zahtjeva za kupnju ne ulazi u trup nerazvrstane ceste br. 72 (č.zem. 10884/3 k.o. Cres).

Člankom 103. i člankom 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) propisano je da u slučaju da je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, ista se dostavlja nadležnom sudu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste u zemljišnoj knjizi.

Slijedom naprijed navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra nekretnine pod oznakom č.zem. 10884/1 te 10884/2, k.o. Cres.

III. Potrebna sredstva

Za provođenje predložene Odluke nije potrebno osigurati financijska sredstva.

Prilozi:

- geodetski elaborat
- izvadak iz katastra

IV. Tekst prijedloga Odluke

GRAD CRES

Na temelju članka 103. i članka 131. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 29. Statuta Grada Cresa (SN PGŽ br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18 i 22/20) Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana ____ listopada 2021. godine donosi

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra dijela nekretnine pod oznakom č.zem. 10884/1 i č.zem. 10884/2, k.o. Cres

I.

Ukida se status javnog dobra nekretnine pod oznakom č.zem. 10884/1 i č.zem 10884/2 k.o. Cres i predlaže se da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Malom Lošinj u izvrši uknjižba prava vlasništva istih u korist i na ime GRAD CRES, Cres, Creskog statuta 15, OIB: 88617357699, uz istodobno brisanje upisa „javno dobro u općoj uporabi“

II.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:943-01/98-01/21

URBROJ: 2213/02-01-21-41

Cres, _____ 2021. godine

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednica
Natalija Marelić Tumaliuan



GEO-RAD d.o.o.

za geodetske poslove i savjetovanje

Titov trg 2, 51000 Rijeka

Tel. +385 51 230 058 / Faks +385 51 614 089

E-mail: georad.jelenje@gmail.com

www.geo-rad.hr

IBAN HR1324020061100037024

IBAN HR9223300031152120979

OIB 81881137964

Investitor:

Grad Cres

Creskog statuta 15, 51577 Cres

OIB: 88617357699

Katastarska općina: CRES

MBR: 302325

Detaljni list: 18b

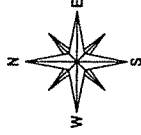
KOPIJA KATASTRSKOG PLANA

-ZEMLJIŠNOKNJŽNO STANJE-

-predloženo novo stanje-

Mjerilo 1:250

Izvorno mjerilo 1:1440



Izradila:

Matea Vidaković, mag.ing.geod. et geoinf.

Rijeka, studeni 2020. godine

Broj elaborata: 2020-327

Matea

Vidaković

Digitalno potpisao:

Matea Vidaković

Datum: 2020.12.21

11:20:38 +01'00'

Odgovorna osoba za obavljanje

stručnih geodetskih poslova

Matea Vidaković, mag.ing.geod. et geoinf.